



Warszawa, 26 marca 2014 r

STANOWISKO RADY UNII METROPOLII POLSKICH w sprawie pilnej nowelizacji prawa budowlanego

1. Unia Metropolii Polskich negatywnie opiniuje przedłożony do oceny stronie samorządowej Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw w wersji z dnia 28 lutego 2014 r. Projekt ten jest oparty na negatywnie ocenionych przez stronę samorządową KWRziST założeniach z dnia 15 marca 2013 r. opracowanych przez ówczesnego Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

Po raz kolejny strona rządowa niezgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 20 kwietnia 2011 r., sygn. akt Kp 7/09 (OTK ZU Nr 3/A, poz. 30), zmierza do wyeliminowania decyzji o pozwoleniu na budowę z systemu prawnego. W tym stanie rzeczy Rada Unii Metropolii Polskich podtrzymuje wszelkie tezy zawarte w stanowisku z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie integracji procedury budowlanej i apeluje o zaniechanie prac nad przedłożonym projektem ustawy.

2. Unia Metropolii Polskich, kierując się wytycznymi zawartymi w Planie Rozwoju i Konsolidacji Finansów 2010–2011, ogłoszonym przez Premiera Donalda Tuska w dniu 29 stycznia 2010 r. wnosi o pile rozpoczęcie prac „mających na celu wprowadzenie „jednego okienka” obsługującego wszystkie formalności związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę” przez inwestora. Dziś bowiem podstawową barierą w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę nie jest procedura administracyjna (średni czas od złożenia wniosku do wydania pozwolenia na budowę wynosi 34 dni) ale sposób i zakres przygotowania dokumentacji projektowej niezbędnej do jego uzyskania.

3. Unia Metropolii Polskich podtrzymuje wyrażony w stanowisku z dnia 24 kwietnia 2013 r. postulat wzmocnienia roli projektu urbanistyczno-architektonicznego, który wraz z wizualizacją zamierzenia budowlanego, w kontekście krajobrazu i otaczającej zabudowy powinien stanowić podstawowy dokument w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Dodatkowo w przypadku inwestycji zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko projekt ten należy uzupełnić dokumentem określającym funkcję, formę i konstrukcję obiektu, charakterystykę energetyczną, w tym konieczne rozwiązania techniczne, materiałowe i instalacyjne, które zapewnią ochronę bezpieczeństwa, środowiska i zdrowia użytkowników oraz osób trzecich. Tym samym uproszczeniu winna ulec zakres dokumentacji technicznej wymaganej przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę.

4. Unia Metropolii Polskich podtrzymuje wyrażony także w stanowisku z dnia 24 kwietnia 2013 r. postulat, aby ocena zgodności realizowanego zamierzenia budowlanego z dokumentacją techniczną oraz ostateczna ocena skutków oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko była dokonywana na etapie pozwolenia na użytkowanie. Na tym etapie należy szczególnie wnikliwie przeprowadzić inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i geodezyjną w odniesieniu do decyzji o pozwoleniu na budowę, projektu architektoniczno-budowlanego oraz ocenę oddziaływania na środowisko. W zależności od oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, będą podejmowane dalsze kroki w zakresie ochronnym, np. wyznaczanie obszarów ograniczonego użytkowania.

5. Proponowane zmiany w zakresie uzyskiwania pozwolenia na budowę pozwolą powrócić do zasady, aby wójtowie i burmistrzowie gmin mogli przejmować wydawanie pozwoleń na budowę od starostów. Znacznie skróci to i uprości proces wydawania pozwolenia na budowę na przygotowanych infrastrukturalnie pod zabudowę obszarach miejskich.

6. Unia Metropolii Polskich deklaruje współpracę w opracowaniu pilnej nowelizacji prawa budowlanego z innymi ogólnopolskimi organizacjami jednostek samorządu terytorialnego - Związkiem Miast Polskich, Unią Miasteczek Polskich, Związkiem Gmin Wiejskich RP, Związkiem Powiatów Polskich i Związkiem Województw RP oraz z partnerskimi organizacjami samorządu zawodowego - Izbą Architektów RP, Krajową Izbą Urbanistów, Naczelną Radą Adwokacką, a także organizacjami społecznymi - Towarzystwem Urbanistów Polskich, Stowarzyszeniem Architektów RP, Stowarzyszeniem Inżynierów i Techników Komunikacji RP oraz współdziałanie z Radą Ministrów.

**Prezes Zarządu
Unii Metropolii Polskich**



**Paweł Adamowicz
Prezydent Miasta Gdańska**

**Przewodnicząca Rady
Unii Metropolii Polskich**



**Hanna Gronkiewicz-Waltz
Prezydent M.St. Warszawy**